



investor / investor



KRÁLOVÉHRADECKÝ  
KRAJ

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ  
Pivovarské náměstí 1245  
500 03 Hradec Králové  
IČO 708 89 546  
DIČ CZ 708 89 546

statutární zástupce / owner representative Mgr. MARTIN ČERVÍČEK, hejtmán

generální projektant / executive architect DOMY, spol. s r. o.

**DOMY ARCHITECTS**

Politických vězňů 19, 110 00 Praha 1  
tel. +420 224 233 730  
email domy@domycz.com, www.domycz.com

pozn.: tato dokumentace je duševním vlastnictvím autorů a vztahuje se na ní autorské právo

statutární zástupce / owner representative ING. ARCH. MICHAL JUHA, ING. ARCH. JAN TOPINKA

hlavní architekt projektu / project architect ING. ARCH. MICHAL JUHA, ING. ARCH. JAN TOPINKA

zpracovatel dílu / consultant

ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ



DOMY, spol. s r.o.  
Politických vězňů 19  
110 00 Praha 1  
+420 224 233 730  
domy@domycz.com  
www.domycz.com

statutární zástupce / owner representative ING. ARCH. MICHAL JUHA, ING. ARCH. JAN TOPINKA

projektant / planner ING. ROMAN JAROSIL, ING. BLANKA HANDRYCHOVÁ

stavba / build

## OBLASTNÍ NEMOCNICE NÁCHOD II. ETAPA MODERNIZACE A DOSTAVBY

část projektu / project part D.1.1. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

stupeň / phase DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

datum / date 09/2024

objekt / object ÚPRAVY OBJEKTU C

měřítko / scale

název výkresu / drawing title  
**TECHNICKÁ ZPRÁVA**

autoři / authors ING. ARCH. MICHAL JUHA, ING. ARCH. JAN TOPINKA  
ING. ARCH. J.R. PRIESTER, ING. ARCH. M. ŽÁBOJOVÁ

hlavní inženýr projektu / project leader ING. ROMAN JAROSIL

hlavní projektant / chief designer ING. BLANKA HANDRYCHOVÁ

vypracoval / prepared by ING. ARCH. JAKUB SKOČDOPOLE

kontroloval / checked by ING. ARCH. MICHAL JUHA

autorizoval / authorized by ING. ARCH. MICHAL JUHA, ING. ROMAN JAROSIL

číslo výkresu / drawing No.

D.1.1.

01

název souboru / file name

číslo kopie / copy No.

autorizační razítko a podpis

autorizační razítko a podpis

### POZNÁMKA / NOTE

Tato dokumentace je duševním vlastnictvím autorů a vztahuje se na ní autorské právo.

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH:

<b>1. POPIS OBJEKTU .....</b>	<b>- 1 -</b>
1.1. Úvod .....	- 1 -
1.2. Umístění stavby .....	- 1 -
1.3. Popis stávajícího objektu .....	- 1 -
<b>2. PODKLADY A PRŮZKUMY .....</b>	<b>- 1 -</b>
<b>3. ARCHITEKTONICKÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ.....</b>	<b>- 2 -</b>
3.1. Architektonické a urbanistické řešení .....	- 2 -
3.1.1. Urbanismus .....	- 2 -
3.1.2. Architektonické řešení.....	- 2 -
3.2. Dispoziční a provozní řešení .....	- 2 -
<b>4. ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK.....</b>	<b>- 3 -</b>
<b>5. TECHNICKÉ ŘEŠENÍ.....</b>	<b>- 3 -</b>
5.1. Bourání .....	- 3 -
5.2. Zemní práce .....	- 3 -
5.3. Základové konstrukce.....	- 4 -
5.4. Hydroizolace spodní stavby.....	- 4 -
5.5. Svislé nosné konstrukce.....	- 4 -
5.6. Vodorovné nosné konstrukce .....	- 4 -
5.7. Vertikální komunikace .....	- 4 -
5.8. Obvodový plášť a fasády .....	- 4 -
5.9. Střecha .....	- 4 -
5.10. Příčky.....	- 5 -
5.11. Podlahy.....	- 5 -
5.12. Izolace .....	- 5 -
5.12.1. Izolace proti vodě.....	- 6 -
5.12.2. Tepelné izolace .....	- 6 -
5.12.3. Izolace proti hluku .....	- 6 -
5.13. Podhledy.....	- 6 -
5.14. Úpravy vnitřních povrchů.....	- 6 -
5.14.1. Malby.....	- 6 -
5.14.2. Nátěry.....	- 6 -
5.15. Vnitřní výplně otvorů.....	- 6 -
5.16. Zpevněné plochy kolem objektu .....	- 7 -

**OBLASTNÍ NEMOCNICE NÁCHOD – II. ETAPA MODERNIZACE A DOSTAVBY – PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**

**Dokumentace pro provádění stavby (DPS)**

**Úpravy objektu C**

**SO 01 Úpravy objektu C**

**D.1.1. Architektonicko stavební řešení**

5.17.	Kompletace.....	- 7 -
5.18.	Provádění stavby.....	- 7 -
5.19.	Provizorní opatření .....	- 8 -
<b>6.</b>	<b>TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A PRVKŮ .....</b>	<b>- 8 -</b>
<b>7.</b>	<b>POŽÁRNÍ OCHRANA.....</b>	<b>- 9 -</b>
<b>8.</b>	<b>BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY .....</b>	<b>- 9 -</b>
<b>9.</b>	<b>BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY .....</b>	<b>- 9 -</b>
<b>10.</b>	<b>DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU .....</b>	<b>- 9 -</b>
<b>11.</b>	<b>ZÁVĚR.....</b>	<b>- 9 -</b>

## **1. POPIS OBJEKTU**

### **1.1. Úvod**

Předmětem projektu je projektová dokumentace stavebních úprav stávajícího objektu C v Oblastní nemocnici Náchod, jejichž realizace umožní následné odstranění navazujících stávajících objektů D a E.

V rámci navržených úprav jsou navrženy menší dispoziční úpravy umožňující uvolnění prostor spojovacího krčku mezi východní fasádou objektu C a navazujícím stávajícím objektem D. V rámci těchto úprav budou přesunuty některé místnosti zázemí provozů jako úklidová místnost, WC personálu apod.

Nově je navrženo nové únikové schodiště přistavěné k na severní straně stávajícího objektu C a v té souvislosti jsou navrženy nezbytné dispoziční úpravy k propojení stávajících dispozičních provozů s novým únikovým schodištěm.

Dále jsou navrženy úpravy fasádních otvorů na východní fasádě stávajícího objektu C, které budou minimalizovat vlivy bouracích prací stávajících objektů D a E na provoz stávajícího objektu C a připraví tyto části objektu C na budoucí výstavbu nového objektu D.

Podkladem byla dokumentace předaná investorem.

### **1.2. Umístění stavby**

Navrhované stavební úpravy jsou navrženy ve stávajícím objektu C, který se nachází v severozápadní pozici v soustavě budov Oblastní nemocnice Náchod s návazností na vstupy z ulice Purkyňova a s propojením do stávajících objektů B (na jihu) a D (na východě)

### **1.3. Popis stávajícího objektu**

Stávající objekt C je pětipodlažní budova s jedním podzemním podlažím (částečné podsklepení) a čtyřmi nadzemními podlažními. Půdorysné rozměry stávajícího objektu nepravidelného půdorysu jsou maximálně 23,3 m x 26,0 m. Z hlediska provozu se v objektu nacházejí následující oddělení:

- 1.PP – sklady, spisovna
- 1.NP – Transfúzní stanice – odběry, laboratoře
- 2.NP – Transfúzní stanice – laboratoře výroby, skladování, šatny
- 3.NP – Ambulance hematologie + Transfúzní stanice – laboratoř kontroly
- 4.NP – Oddělení JIP

Stávající objekt má obvodové zdivo tl. 500 mm z keramických děrovaných cihel s obvodovými železobetonovými pozedními věnci, nosné zdivo výtahových šachet z plných pálených cihel, stropní konstrukce jsou z dutinových stropních panelů a instalačních panelů montovaného systému MS-71. Vnitřní příčky jsou cihelné z děrovaných cihel tl. 150 mm nebo plných pálených cihel tl. 100 mm.

Střecha objektu je jednovrstevná se spádovou tepelnou izolací z EPS a asfaltovými hydroizolačními pásy nad 1.NP a dvouvrstevná z keramických střešních panelů se zděnými spádovými klíny a se zděnými atikami. Odvodnění střechy je řešeno odvodňovacím žlabem, asfaltovými hydroizolačními pásy a střešními vpustmi s vnitřním odvodněním nad 4.NP.

## **2. PODKLADY A PRŮZKUMY**

1. Geodetické zaměření areálu Oblastní nemocnice Náchod (Geodézie Náchod, s.r.o., 12/2021)
2. Projektová dokumentace Okresní transfúzní stanice nemocnice Náchod (Zdravoprojekt Praha, 1985, jednostupňový projekt)
3. Oblastní nemocnice Náchod – požární evakuační plány objektu C
4. Fotodokumentace provedená zpracovatelem dokumentace
5. Průzkum místa provedený zpracovatelem dokumentace
6. Územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy
7. Orientační výpisy z katastru nemovitostí a obchodního rejstříku

8. Požadavky investora

9. Platná legislativa ČR

### **3. ARCHITEKTONICKÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ**

#### **3.1. Architektonické a urbanistické řešení**

##### **3.1.1. Urbanismus**

Do urbanistického řešení objektu se nezasahuje, pouze ze severní strany je navržena přístavba nového únikového schodiště o půdorysných rozměrech cca 6,8 x 3,8 m. Schodiště bude se stávající budovou propojené spojovacím krčkem. Únikový východ ze schodiště bude napojen pomocí nové krátké komunikace pro pěší s navazujícím stávajícím chodníkem v ulici Purkyňova.

##### **3.1.2. Architektonické řešení**

Do architektonického řešení stávajícího objektu C se nezasahuje. Ze severní strany bude přistavěno navržené nové únikové schodiště, které bude architektonicky odděleno jiným architektonickým řešením. Stávající objekt je s omítanou fasádou a jednotlivými okny, zakončený plochými střechami s atikami. Nové únikové schodiště je navržené s ocelovou nosnou konstrukcí a prosklenou fasádou typu sloupek-příčník po celém obvodu a po celé výšce schodiště. Zastřešení je navrženo plochou střechou se skrytou atikou za prosklenou fasádou.

Z hlediska venkovních úprav je navržena nová komunikace pro pěší z únikového schodiště, okapový chodníček s kačirkem po obvodu nového schodiště a terénní úpravy (svahování) ze severní a západní strany nového schodiště. Všechny plochy zasažené stavbou mimo chodníku a okapového chodníčku budou zatravněné.

#### **3.2. Dispoziční a provozní řešení**

Stavební úpravy jsou navrženy jako příprava pro budoucí demolici stávajících objektů D a E, které na objekt C navazují ze západní strany.

Stávající dispozice objektu C jsou řešeny většinou jako dispoziční trojtrakt se střední chodbou. Na tuto chodbu je navázáno navržené nové únikové schodiště a navržené dispoziční úpravy propojují tuto střední chodbu k novému schodišti navázané na severní stranu spojovacím krčkem.

V rámci návrhu dispozičních úprav jsou řešeny také přesuny některých místností ze západního spojovacího krčku s objektem D tak, aby konstrukce krčku mohly být později odstraněny.

Navržené dispoziční úpravy:

- 1.PP – bez zásahu
- 1.NP:
  - v návaznosti na střední chodbu bude zmenšena místnost Registr dárců a přesunuto okno pro komunikaci s dárci
  - střední chodba bude protažena až k severní fasádě, bude upravena velikost dveří, resp. do původní obvodové stěny budou osazeny do nového otvoru nové dveře
  - k severní fasádě bude doplněno nové únikové schodiště s výstupem na terén
  - na severní fasádě bude provedena výměna okna za okno s požární odolností
  - na západní fasádě budou zrušeny a zazděny stávající okenní otvory směrem budoucí stavbě
- 2.NP:
  - do severní fasády budou osazeny do upraveného okenního otvoru nové dveře
  - k severní fasádě bude doplněno nové únikové schodiště se spojovacím krčkem
  - ze stávajícího západního spojovacího krčku ke stávajícímu objektu D budou přesunuty místnosti 2x WC personál – zkrácením stávající západní chodby a zmenšením stávající šatny.
  - na severní fasádě bude provedena výměna okna za okno s požární odolností
  - na západní fasádě budou zrušeny a zazděny stávající okenní otvory směrem budoucí stavbě
- 3.NP:
  - do severní fasády budou osazeny do upraveného okenního otvoru nové dveře
  - k severní fasádě bude doplněno nové únikové schodiště se spojovacím krčkem

- ze stávajícího západního spojovacího krčku ke stávajícímu objektu D budou přesunuty místnosti WC ženy + imobil. a WC muži – zkrácením stávající západní chodby a zmenšením stávajícího skladu. Zároveň bude přesunuta místnost Úklidu do nové polohy.
- na severní fasádě bude provedena výměna okna za okno s požární odolností
- na západní fasádě budou zrušeny a zazděny stávající okenní otvory směrem budoucí stavbě
- 4.NP:
  - do severní fasády budou osazeny do upraveného okenního otvoru nové dveře
  - k severní fasádě bude doplněno nové únikové schodiště se spojovacím krčkem
  - ze stávajícího sálu JIP budou zřízeny nové únikové dveře do nového spojovacího krčku
  - ze stávajícího západního spojovacího krčku ke stávajícímu objektu D budou přesunuty místnosti sklad čistého prádla a úklid – zkrácením stávající západní chodby a osazením skříní na čisté prádlo do stávající západní chodby.
  - na severní fasádě bude provedena výměna okna za okno s požární odolností
  - na západní fasádě budou zrušeny a zazděny stávající okenní otvory směrem budoucí stavbě

Navržené dispoziční úpravy v jednotlivých podlažích jsou patrné z výkresové dokumentace

Provozně se změní funkční toky v případě prostor transfúzní stanice. Ve stávajícím stavu probíhá komunikace mezi jednotlivými podlažími transfúzní stanice po schodišti ve stávajícím objektu D. Přístup k tomuto schodišti bude kvůli plánované demolici stávajícího objektu D zrušen a komunikace bude probíhat po novém únikovém schodišti na severní straně dispozice. Provozní toky osob a materiálu se ale v jiném smyslu nezmění. Nezmění se ani provozní uspořádání žádného z řešených prostor.

## **4. ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK**

Jedná se o zdravotnické zařízení v areálu nemocnice.

Kapacity funkčních jednotek se navrženými úpravami nemění.

## **5. TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**

### **5.1. Bourání**

V rámci navržených úprav budou provedeny drobné bourací práce, které jsou vyznačeny ve výkresové části zelenou barvou:

- Budou vybourána vyznačená okna.
- Pro nové dveře budou v otvorech po stávajících oknech vybourány parapety.
- Pro nové otvory v obvodovém zdivu bude vybourán otvor, nadpraží bude zajištěno ocelovými válcovanými nosníky.
- V místech navržených dispozičních úprav budou vybourány nenosné zděné příčky včetně dveří a nutné části skladeb podlah.
- Bude vybourána vyznačená část střešní atiky.
- V místě nového spojovacího krčku bude vybourána skladba jednoplášťové střechy nad 1.NP až na nosnou konstrukci.

### **5.2. Zemní práce**

Před zahájením výkopových prací bude v řešeném prostoru provedeno sejmutí ornice – viz objekt SO 101 Příprava území – HTÚ.

V rámci zemních prací bude proveden výkop pro základovou desku nového únikového schodiště na severní straně objektu na úroveň -1,240 (354,07). Ze severní a východní strany bude směrem ke dnu výkopu upraven stávající terén svahováním ve sklonu cca 40 ° (1:1,19).

Při provádění výkopu nesmí dojít k odhalení nebo poškození základové spáry stávajícího objektu C a nesmí být narušen ani stávající obrubník navazujících komunikací.

### 5.3. Základové konstrukce

Do základových konstrukcí stávajícího objektu C není v rámci návrhu zasahováno.

Pro nové schodiště je navržena nová železobetonová základová deska tl. 350 mm z betonu C 30/37 podepřená se čtyřmi velkorozměrovými pilotami tl. 600mm do hloubky 10m. Pod základovou desku bude použit podkladní betonu C 20/25 a dvoustvrvé hydroizolaci z modifikovaných asfaltových pásů pro střední radonové riziko.

### 5.4. Hydroizolace spodní stavby

Do hydroizolačního souvrství spodní stavby stávajícího objektu C není v rámci návrhu zasahováno.

V rámci stavby nového únikového schodiště bude na podkladní beton a asfaltový penetrační nátěr provedena dvoustvrvá vodorovná hydroizolace – 2x plošně natavovaný modifikovaný asfaltový pás. Vodorovné hydroizolační souvrství bude následně vytaženo na svislé nosné obvodové konstrukce do úrovně 300 mm nad úroveň upraveného terénu.

### 5.5. Svislé nosné konstrukce

Stávající svislé nosné konstrukce objektu C tvoří obvodové zdivo tl. 500 mm z keramických děrovaných cihel s obvodovými železobetonovými pozedními věnci, nosné zdivo výtahových šachet z plných pálených cihel. Do stávajícího obvodového zdiva jsou navrženy nové otvory pro dveře, které budou před vybouráním otvoru zajištěné v nadpraží osazením ocelových válcovaných nosníků.

V místě rušených oken budou okenní otvory zazděny zdívem z keramických dutinových cihel pro tloušťku zdiva 500 mm.

Svislé nosné konstrukce nového únikového schodiště jsou navrženy z ocelových sloupků 150/150 mm z čtvercových trubek, které jsou ukládané na základovou desku přes ocelové patní plechy.

### 5.6. Vodorovné nosné konstrukce

Do stávajících vodorovných konstrukcí stávajícího objektu C nebude zasahováno.

Vodorovné nosné konstrukce nového únikového schodiště jsou navrženy z ocelových prvků z obdélných ocelových trubek a vkládaných trapézových plechů s dobetonováním s minimální tloušťkou nadbetonávky 100 mm nad vlnou trapézového plechu a sítí KARI při horním povrchu a vloženými pruty do každé vlny trapézového plechu.

### 5.7. Vertikální komunikace

Ve stávajícím objektu C není žádné schodiště, do stávajícího výtahu není zasahováno.

Pro nahrazení komunikační vertikály ve stávajícím objektu D a pro zajištění evakuace osob z objektu C je navrženo nové schodiště. Schodiště je navrženo dvouramenné s ocelovou konstrukcí s deskovými schodišťovými stupni. Schodiště je navrženo v souladu s požadavky vyhl. č. 398/2009 Sb. a s ČSN 73 4130.

Schodiště bude ve všech podlažích navazovat hlavní podestou na úroveň stávající podlahy objektu C.

### 5.8. Obvodový plášť a fasády

Na stávajícím objektu C je navrženo zrušení některých stávajících oken a jejich zazdění. Zazdění bude provedeno zdívem z keramických dutinových cihel pro tloušťku zdiva 500 mm a opatřeno vnitřní vápenosádrovou a vnější vápenocementovou omítkou s pohledovou stěrkovou omítkou podle navazující stávající fasádní omítky.

Obvodový plášť nového únikového schodiště je navržen jak lehký obvodový plášť systému sloupek-příčník s hliníkovými nosnými prvky kotvenými na nosnou ocelovou konstrukci schodiště se zasklením tepelně izolačními trojskly. Konstrukce je z vnější strany doplněná pevnými hliníkovými žaluziemi pro zastínění prostoru schodiště od nadměrného solárního zisku. Atiková část lehkého obvodového pláště bude se zasklením z neprůhledných vložek.

### 5.9. Střecha

Do konstrukce střechy stávajícího objektu C je navržen zásah ve střeše nad 1.NP v místě navrženého spojovacího krčku k novému schodišti. V tomto úseku bude skladba stávající střechy odstraněna, bude provedena

nová zděná atika, na kterou bude stávající skladba střechy napojena za použitá typových detailů (přechod hydroizolace na atiku, oplechování apod.).

Střecha nad novým únikovým schodištěm je navržena jako jednovrstevná se spádovým systémem z tepelné izolace na bázi expandovaného polystyrenu (EPS) a fóliovou hydroizolací z měkčeného PVC s výztužnou polyesterovou mřížkou. Minimální spád střechy bude 3 %. Fólie bude mechanicky kotvena k podkladu a bude odolná proti UV záření. Mezi fólií a tepelnou izolací bude vložena separační vrstva dle podkladů konkrétního vybraného výrobce střešní fólie (např. separační netkaná textilie min. 300 g/m<sup>2</sup> apod.). Atika střechy bude opatřena tepelnou izolací tl. 100 mm.

Odvodnění střechy je navrženo pomocí vyhřívaných vpustí a dešťových svodů.

Střecha bude nepochozí – přístupná pouze pro nutnou údržbu. Nosná konstrukce je tvořena ocelovou konstrukcí.

Střecha je navržena jako systém, tzn. včetně průniků hydroizolací, tvarovek pro odvětrání kanalizace, vzduchotechniky apod., pomocných a doplňkových materiálů jako těsnicí lišty a pásy. Detaily ukončení a napojení jednotlivých vrstev střešní pláště budou řešeny systémově s pomocí systémových ukončovacích a přítlačných lišt. Atiky střechy budou oplechovány.

Celkové provedení musí odpovídat ČSN 73 1901.

Stávající střešní konstrukce objektu C a její rekonstrukce není součástí této PD, ale je řešená v PD s názvem: Snížení energetické náročnosti budov v oblastní nemocnici Náchod a změna v provozování pavilonu B, C.

#### 5.10. Příčky

Navržené nové příčky a předstěny budou zděné z keramických dutinových cihel, případně z plynosilikátových tvárnic. Tloušťka navržených příček je 100 nebo 150 mm. Příčky budou opatřeny oboustrannou systémovou omítkou podle vybraného zdícího systému.

Všechny příčky budou provedeny s pružným uložením (nahore i dole) tak, aby dokázaly přenést deformace nosných konstrukcí. Dilatace vlastní konstrukce příčky bude řešena systémově dle zvoleného výrobce.

#### 5.11. Podlahy

Stávající podlahy objektu C mají tl. 100 mm a budou ve vybouraných místech doplněny ve stejné tloušťce. Na stávající stropní konstrukci bude položena kročejová izolace tl. 30 mm, separační PE fólie a betonová mazanina tl. 50 až 65 mm (podle typu nášlapné vrstvy). Jako nášlapná vrstva bude doplněna povlaková krytina podle navazující stávající podlahy.

U nového únikového schodiště bude v úrovni 1.NP provedena podlaha na základové desce s tepelnou izolací tl. 50 mm (přerušení tepelného mostu), separační PE fólií a betonovou mazaninou tl. 50 mm se sítí KARI. Jako nášlapná vrstva bude provedena povlaková krytina. V části spojovacího krčku na střeše nad 1.NP skladba obdobná (viz výše) s nášlapnou vrstvou z povlakové krytiny s úpravou celkové tloušťky skladby podle skutečného horního líce nosné konstrukce.

V ostatních částech nového schodiště včetně schodišťových stupňů bude podlahu tvořit ocelový pororošt s oky 30/10 mm ukládaný na nosnou ocelovou konstrukci schodiště.

Podlahy (kromě podlahy z pororoštu) budou technicky řešeny jako těžké plovoucí, to znamená odděleny od stropní a základové desky a stěn místností tepelnou, resp. akustickou izolací. Podlaha na terénu bude provedena s tepelnou izolací.

Podlahové krytiny včetně podkladní vrstvy (stěrky) jsou uvažovány jako systém, tj. včetně řešení dilatací, přechodových profilů, koutových lišt pro vytvoření fabionu v místě přechodu na stěny apod.

V technických místnostech (strojovna VZT, topení apod.) budou podlahy celoplošně vyspádovány ke vpustím.

#### 5.12. Izolace

Při provádění izolací bude postupováno dle technologických předpisů pro jednotlivé izolační materiály a dle příslušných ČSN.



#### 5.12.1. Izolace proti vodě

Mimo řešení hydroizolace spodní stavby a hydroizolace střechy (viz výše) budou hydroizolace použity v souvrstvích podlah a svislých konstrukcí v místech, kde bude docházet k nebezpečí zatečení vody do konstrukce.

Obklady stěn místností WC, úklidu apod. budou kladeny na hydroizolační stěrky do výšky 300 mm. Obdobně budou zajištěny také podlahy těchto místností.

#### 5.12.2. Tepelné izolace

Řešení tepelných izolací je podrobněji popsáno v jednotlivých kapitolách a vyznačeno na výkresech. Obecné požadavky viz 6. Tepelné technické vlastnosti stavebních konstrukcí a prvků.

#### 5.12.3. Izolace proti hluku

Stavební konstrukce jsou navrženy tak, aby splňovaly požadavky z hlediska akustiky.

Dělicí příčky budou splňovat požadavky normy ČSN 730532 – standardní typové skladby konstrukcí, případně doplnění o akustické příčky a předstěny se zvýšeným akustickým útlumem.

Všechny podlahy objektu (kromě podlah z porořostů) budou provedeny jako plovoucí, tedy oddělené od nosných konstrukcí (stropů a stěn) a je tak zajištěno, že nedojde k přenášení zvuku touto cestou – popis viz kapitola 5.11. Podlahy.

Vzduchotechnické potrubí ve svislých instalačních šachtách bude obaleno izolací vhodnou pro izolaci potrubí a bude pružně ukotveno. Kanalizační a vodovodní potrubí v instalačních šachtách bude zaizolováno proti hluku. Veškeré rozvody TZB budou pružně uchyceny tak, aby se nepřenášel hluk a vibrace do stavby.

Pro technická zařízení budou přijata opatření, aby nedocházelo k přenosu chvění do konstrukcí (pružné uložení, zavěšení apod.).

### 5.13. Podhledy

Podhledy jsou navrženy pouze pod střešní konstrukcí nad navrženým novým únikovým schodištěm. Tyto podhledy budou z ocelového děrovaného plechu a budou tvořit zákryt nosné ocelové konstrukce a instalačních rozvodů.

### 5.14. Úpravy vnitřních povrchů

Veškeré povrchové úpravy, struktury a barevnosti budou konzultovány v rámci realizace stavby s architektem. Konečné provedení bude podléhat na základě předložených vzorků schválení architekta.

#### 5.14.1. Malby

Vnitřní stěny budou opatřeny malbou běžnou porézní v místech nad obklady a na stropěch, malbou běžnou otěruvzdornou všude jinde (mimo obklady). Zděné konstrukce – bílá hladká vápenosádrová omítka pro použití v interiéru, všeobecné požadavky na omítky a stěrky - otěruvzdornost dle ČSN 732582, ekvivalentní difúzní tloušťka dle ČSN 732580, odolnost proti náhlým teplotním změnám dle ČSN 732581.

#### 5.14.2. Nátěry

Všechny zámečnické a kovové konstrukce, které nejsou navrženy s žárovým pozinkováním, budou opatřeny 2x základním a 3x vrchním nátěrem.

Ve vybraných místnostech může být použit speciální omyvatelný nátěr pro zdravotnické provozy (nahrazující keramický obklad a umožňující časté čištění chemickými a desinfekčními prostředky).

### 5.15. Vnitřní výplně otvorů

Vnitřní dveře budou dřevěné falcové s ocelovou zárubní otočné (povrchová úprava laminát – hrany dveří ABS).

Velikost dveří je dána účelem místnosti. Místnosti hygienických zařízení budou s dveřmi šířky 700 mm resp. 800 mm, zařízení určená pro osoby se sníženou možností pohybu budou v šířce 800 mm resp. 900 mm. Dveře v místnostech s pohybem pacienta na lůžku budou šířky min. 1100 - 1500 mm. Z hlediska zvukové izolace je nutné instalovat dveře v souladu s požadavky ČSN 73 0532/Z1.

Dveře budou splňovat požadavky na požární odolnost, resp. bezpečnost předepsanou specialistou PBR v projektu požární ochrany, tepelně technické požadavky ČSN 73 0540 a akustiku.

Veškeré vnitřní výplně otvorů budou provedeny s povrchovou úpravou odolnou proti čistícím a dezinfekčním prostředkům.

#### 5.16. Zpevněné plochy kolem objektu

Součástí návrhu nového ocelového schodiště je okapový chodníček s kačirkem.

Nový chodník od únikového východu z nového schodiště ke stávajícímu chodníku v ulici Purkyňova je navržen z betonové dlažby – viz objekt IO 102 Komunikace a zpevněné plochy.

#### 5.17. Kompletace

Pro přístup k čistícím kusům, uzávěrům apod. budou osazena revizní dvířka.

Na přechodech jednotlivých druhů podlahových krytin budou použity přechodové profily. Tyto profily budou umístěny pod dveřními křídly. V místě dilatací budou osazeny dilatační profily.

Veškeré kompletační výrobky budou použity vyššího standardu a budou designově navazovat na prvky stávajícího objektu C.

#### 5.18. Provádění stavby

Při realizaci je nutné dodržovat předpisy a vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky o obecných technických požadavcích na výstavbu a závazná ustanovení norem.

Stavební materiál pro stavbu bude skladován pouze na pozemku stavebníka. V souvislosti s prováděním stavby nesmí docházet ke znečišťování veřejných komunikací.

Obecně-technické zásady:

Obecná pravidla pro zhotovení stavebního díla podle prováděcího projektu:

(generální projektant stavby, dále jen GP)

- 1) Veškeré použité materiály na stavbě musí mít platné atesty (pro daný způsob použití) nebo osvědčení o shodě (splňující požadavky dané projektem a standardem budovy), a tato osvědčení je nutno předložit projektantovi a TDI. Pro eventuální změnu: materiálů a systémů, způsobu osazení konstrukcí, barevnost apod. je nutný souhlas GP. Po změně přechází odpovědnost za změnu (včetně jejího zpracování v ostatních konstrukcích) na dodavatele stavby.
- 2) Kvalita materiálů, systémů, technologie a jejich zabudování a návaznost na ostatní konstrukce objektu, bude dokladována předávacími protokoly s vyznačením požadované záruky na jejich vzhled a funkci.
- 3) Při provádění stavby je dodavatel stavby povinen dodržovat platné ČSN skupin 73 „Navrhování a provádění staveb“ a 74 „Části staveb“.
- 4) V případech vynucených změn, kdy se musí upravovat navržené rozměry a řešení, je nutno ohlásit tyto skutečnosti GP a postupovat v součinnosti s GP. Za jakékoliv odchylky od prováděcí dokumentace neschválené GP přebírá plně odpovědnost se všemi důsledky dodavatel stavby.
- 5) Dodavatelé jednotlivých stavebních konstrukcí a prvků použijí pouze takové stavební detaily, postupy a materiály za které převzou záruku v rozsahu smlouvy s odběratelem, nejméně však dva roky.

Obecné zásady pro provádění:

- Projekt vychází ze zaměření a z podkladů, které se mohou od skutečnosti na stavbě do jisté míry lišit. V případě zjištění výraznějších odchylek je nutno projektanta upozornit na tuto skutečnost a po dohodě s ním přizpůsobit konkrétní řešení.
- Veškerá výroba a zabudování prvků stavby, částí konstrukcí, kompletačních konstrukcí a použitých systémů na stavbě bude provedena podle obecných zásad, technických listů jednotlivých výrobců a na základě investorem a architektem schválených vzorků. Použité systémy budou obsahovat doplňkové a

kompletační prvky daného systému, stanovené výrobcem a budou realizovány v souladu s aplikačními postupy výrobce.

- Aplikace veškerých použitých materiálů a systémů na stavbě se bude řídit aplikačními pokyny výrobce pro dané použití, budou použity schválené a doporučené kompletační, doplňující a navazující prvky systému.
- Dodavatelská dokumentace (okna apod.) bude s předstihem konzultována a schválena architektem a investorem.
- ZOV bude vycházet z potřeby a možností stavby, bude navrženo dodavatelem v koordinaci s investorem.
- Dodavatel je povinen před zahájením přípravy jednotlivých výrobků provést kontrolu rozměrů na stavbě.
- Dodávka výrobků a stavebních systémů je včetně všech kotvicích a kompletačních prvků ke stavební části.
- Pro dotěsnění budou použity trvale pružné materiály a musí být zajištěna trvalá soudržnost ke stavebním konstrukcím, prostupy požárně dělicími konstrukcemi budou provedeny odbornou firmou a bude doložen technický list k jednotlivým prostupům.
- Projektem uvedené materiály a systémy jsou jako referenční, stanovující kvalitu, funkční, fyzikální, mechanické a estetické vlastnosti. Použití alternativních materiálů je podmíněno splněním těchto vlastností a musí být vždy konzultováno a odsouhlaseno architektem a investorem.
- Nedílnou součástí dokumentace jsou informace a popisky uvedené na jednotlivých výkresech. Projekt pro provedení stavby tvoří jednotný celek, je nutno zajistit, aby jednotliví dodavatelé částí stavby měli vždy k dispozici kompletní paré!
- Realizace stavby bude provedena v souladu s českými normami a obecně technickými požadavky na výstavbu.
- Veškeré použité materiály a konstrukce musí být schváleny platnými úřady pro užívání v České republice.
- Před dokončením stavby musí dodavatel provést vyčištění všech konstrukcí.
- Dodavatel stavby zajistí pro potřeby kolaudace dokumentaci skutečného provedení stavby.

Doměření:

Před započítáním budování nových konstrukcí a výrobou jednotlivých prvků je nutno provést ověření rozměrů, doměření střech včetně výškových úrovní a detailní doměření částí konstrukcí pro osazení výrobků, včetně nově postavených. Vlivem doměření může nastat odchylka projektového řešení od stávajícího stavu. Dodavatel stavby upozorní včas na výrazné odchylky, které by znamenaly úpravu nebo rozsah prací od stavu daným prováděcím projektem.

#### 5.19. Provizorní opatření

Provádění stavby je možné za současného provozu všech objektů nemocnice. Provozní opatření bude nutné stanovit pro koordinaci probíhající zdravotnické péče ve stávajícím objektu C, především pak ve stávající transfúzní stanici a jednotce JIP.

Po dobu provádění stavebních prací budou případně zřízeny provizorní oddělovací SDK příčky tl. 150 mm s vloženou akustickou izolací s dotěsněním proti prachu.

## 6. TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A PRVKŮ

Na navrhovaný objekt se nevztahuje požadavek na hodnocení energetické náročnosti ve smyslu zákona č.406/2000Sb. o hospodaření energií spolu s příslušnými vyhláškami (zejména č.78/2013Sb.) v aktuálním znění.

Základním kritériem pro návrh obvodových i vnitřních konstrukcí a jejich skladby jsou požadavky ČSN 73 0540-2 – Tepelná ochrana budov – část 2. Konstrukce musí splňovat veškeré požadavky ČSN 73 0540-2 z hlediska vnitřní kondenzace a teplotního faktoru vnitřního povrchu v závislosti na vnitřní návrhové teplotě.

## **7. POŽÁRNÍ OCHRANA**

Všechny materiály musí odpovídat doloženými atesty platným požárním normám a musí být v souladu s požadavkem projektu požárně bezpečnostního řešení zpracovaného jako součást této dokumentace v části D.1.1.3. Požárně bezpečnostní řešení.

Dle ČSN 73 08 02 čl. 8.14.5 musí být v CHÚC použity podlahové krytiny – třída reakce na oheň minimálně Cfl-s1 podle ČSN EN 13501-1.

Všechny prostupy mezi požárními úseky budou požárně utěsněny, což bude garantováno firmou autorizovanou pro provádění těchto požárně odolných konstrukcí a prvků.

Při provádění veškerých prací je třeba respektovat požární projekt zpracovaný jako součást této dokumentace v části D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení.

Při provádění montážních prací je zhotovitel povinen zajistit ve vlastní režii požární dohled.

## **8. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Do řešení přístupu a užívání stávajícího objektu C osobami s omezenou schopností pohybu a orientace není navrženými úpravami zasahováno, kromě následujících výjimek: v souladu s vyhláškou č.398/2009 Sb.

- je navrženo přesunutí WC ženy + imob. ve 3.NP a nové řešení WC inval. je plně v souladu s vyhláškou č.398/2009 Sb.
- nové únikové schodiště je navrženo v souladu s vyhláškou č.398/2009 Sb.

## **9. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Požadavky na bezpečnost práce při užívání stavby budou pro vybraná technická zařízení stanoveny samostatným provozním řádem uživatele.

Stavba bude provedena tak, aby byla zajištěna bezpečnost osob při jejím užívání (normové protiskluzové úpravy nášlapných vrstev podlah, zábradlí, záchytný systém na střeše atd.). Veškerá elektrická zařízení a instalace musejí odpovídat platným normám a předpisům a musí být řádně označena. Ochrana všech osob a pracovníků v objektu bude probíhat dle provozního řádu. V objektu bude požární řád a poplachové směrnice, návod k obsluze zařízení. Na vstupních dveřích budou výstražné tabulky.

## **10. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU**

Dokumentace byla vypracována na základě platných předpisů v platném znění:

- - Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon) a jeho prováděcích předpisů.
- - Vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- - Vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- - Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
- - Vyhláška č. 357/2008 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě – úplné znění zákona č. 360/1992 Sb.

Tyto zákony a vyhlášky musí být respektovány také při provádění stavby.

## **11. ZÁVĚR**

Všechny použité materiály a prvky musí odpovídat příslušným ČSN a musí mít všechny atesty pro použití v České republice. Všechny materiály a výrobky musí být v 1. třídě jakosti.

Při provádění je nutné dodržovat veškeré platné technologické předpisy a normy, stejně jako zásady bezpečnosti práce a ochrany zdraví pracujících. Zhotovitel je povinen se seznámit s místní situací.

Pro veškeré nové stavební prvky a konstrukce bude dodavatelem vyhotovena výrobní dokumentace a teprve po jejím odsouhlasení architektem budou prvky a konstrukce vyrobeny a osazeny.

Veškeré práce bude provádět pouze odborně způsobilá oprávněná organizace (právnícká nebo fyzická osoba) svými odborně způsobilými zaměstnanci – držiteli platného osvědčení odborné způsobilosti k montážím a opravám. Zhotovitel bude po dobu demontáží i montáží postupovat dle obecně závazných právních předpisů relevantních pro předmětnou činnost vždy v aktuálním znění, dále pak příslušnými ČSN, ČSN EN, TPG, TDG apod.

Veškeré odchylky od projektu musí být předem konzultovány a odsouhlaseny zpracovatelem projektu.

**Pro veškeré stavební prvky a konstrukce bude dodavatelem v dostatečném předstihu vyhotovena výrobní (realizační) dokumentace. Teprve po jejím odsouhlasení GP budou prvky a konstrukce vyrobeny a osazeny.**

Součástí realizační dokumentace bude, kromě předem definovaných prostupů monolitickou konstrukcí, koordinace a zakreslení prostupů dodatečně vrtaných.

**Na základě vybraných koncových elementů bude provedena koordinace podhledů.**

**Budou zpracovány spárořezy a kladečské plány skládaných podlah, obkladů apod.**

V Praze 09/2024

Vypracovali: Ing. Roman Jarosil, DOMEY s.r.o.

Ing. arch. Jakub Skočdopole, DOMEY s.r.o.